

# Immeuble de bureaux

## ■ 2008 - Réhabilitation



© Laurence Ravoux

Réhabilitation

### ↳ Immeuble de bureaux - Paris

#### ■ PROGRAMME

Réhabilitation d'un immeuble de bureaux R+2

■ MAITRE D'OUVRAGE : privé

■ SURFACES : 750 m<sup>2</sup>

■ COÛT PRÉVISIONNEL : 1 300 000 € TTC

■ DÉLAIS DE TRAVAUX : 9 mois

#### ■ SPÉCIFICITÉS TECHNIQUES

Structure mixte : existant/neuf, bois/métal.

#### ■ COLLABORATION

SCP Cusy Maraval (architectes)

BET Laplace (fluide)

■ PHASE : réalisé

■ LIVRAISON : décembre 2008

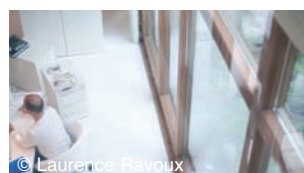
#### ■ COMMENTAIRES :

Réhabilitation d'un immeuble de bureaux dans le 6ème arrondissement de Paris.

La structure du bâtiment, charpente bois datant pour les premiers bois du 12ème siècle a été renforcée par un ouvrage métallique.

La façade en colombage, a été remplacée à l'identique par un nouvel appareillage en red cedar et vitre.

Les claires voie d'origine ont aussi fait l'objet d'un remplacement dans une configuration du même esprit en red cedar.



© Laurence Ravoux



© Laurence Ravoux

Un jeu de transparence se crée entre les différentes logiques constructives (structure ancienne bois, structure de reprise métallique et façade vitrée) et devient le lien visuel et physique entre la cour et les différents plateaux de bureaux.

Interprétation urbaine d'un langage architectural vernaculaire, ce projet revendique des inspirations contemporaines et des préoccupations environnementales. Il fait revivre ce lieu de façon spectaculaire. Le choix du matériau bois red cedar et de la couleur blanche, le traitement de la cour en jardin Zen définissent de façon clair le parti pris architectural.



© Laurence Ravoux